



Õiguskantsleri Kantselei

Erik Karjus
Tallinn, Vene tn 10/10A KÜ
erik@karjus.ee

Teie 05.10.2026 nr

Meie 08.10.2026 nr 14-5/262341/2608372

Austatud Erik Karjus

Pöördusite õiguskantsleri poole, kuna leiate, et korteriühistule tehtud ettekirjutus ja sunniraha ei ole eesmärgipärane ega proportsionaalne, kuivõrd reegleid pole rikkunud mitte korteriühistu vaid konkreetne isik, kelle tegevust on korteriühistul samuti keeruline mõjutada.

Olete esitanud ettekirjutuse peale vaide. Vaide esitamine oli õiguste kaitset silmas pidades õige otsus. Praegusel juhul tuleks Teil kaaluda vajadusel vaideotsuse vaidlustamist halduskohtus.

Erinevalt õiguskantslerist saab halduskohus peatada ettekirjutuse täitmise ning kohus saab ettekirjutuse ka tühistada. Õiguskantsler saaks anda vaid soovitusi, kuid soovitus ei mõjuta ettekirjutuse kehtivust, samuti ei saa õiguskantsler kuidagi mõjutada ettekirjutuse sisu sh lahendada sisuliselt küsimust sellest, kas ettekirjutuse adressaat on antud juhul õige.

Loodan, et nendest selgitustest on Teile abi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Evelin Lopman 693 8431
Evelin.Lopman@oiguskantsler.ee